

III № 59»

I Общие данные

теплоснабжении)

II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	229
	2023-2024г.г.	243
	2024-2025г.г.	199
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023г.г.	-2,64
	2023-2024г.г.	-3,84
	2024-2025г.г.	-2,38
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора учета	
	2022-2023г.г.	230,12
	2023-2024г.г.	242,66
	2024-2025г.г.	192,084

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.	<u>отсутствуют</u>	
	2024-2025г.г.	<u>Имеются</u>	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		
	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.	<u>отсутствуют</u>	
	2024 -2025г.г.	<u>Имеются</u>	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.	<u>отсутствуют</u>	
	2024-2025г.г.	<u>отсутствуют</u>	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.	<u>отсутствуют</u>	
	2024-2025г.г.	<u>отсутствуют</u>	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.	<u>отсутствуют</u>	
	2024-2025г.г.	<u>Имеются</u>	
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.	<u>отсутствуют</u>	
	2024-2025г.г.	<u>отсутствуют</u>	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.	<u>отсутствуют</u>	
	2024-2025г.г.	<u>отсутствуют</u>	
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической	Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством	30.06.2025- 04.07.2025

	эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)		
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством	30.06.2025- 04.07.2025
1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством	30.06.2025- 04.07.2025
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством	15.04.2025
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством	30.06.2025- 04.07.2025
1.1.6	Проверка или разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в	Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством	30.06.2025- 04.07.2025

	соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)		
1.1.7	Проверка или разработка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	<i>Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством</i>	30.06.2025- 04.07.2025
1.1.8	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	<i>Абашева Юлия Витальевна завхоз</i>	30.06.2025- 04.07.2025
1.1.9	Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) *	<i>Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством</i>	30.06.2025- 04.07.2025
1.1.10	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	<i>Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством</i>	30.06.2025- 04.07.2025
1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения	<i>Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством</i>	30.06.2025- 04.07.2025

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)		
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством Стрелков И.Г. инженер ПАО «Т Плюс»	30.06.2025- 04.07.2025
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством	30.06.2025- 04.07.2025
1.4.1	Проведение периодической поверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Абашева Юлия Витальевна завхоз	30.06.2025- 04.07.2025
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Абашева Юлия Витальевна завхоз	30.06.2025- 04.07.2025
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Абашева Юлия Витальевна Заведующий хозяйством	30.06.2025- 04.07.2025